

# 太陽光(低圧) 日立市森山町ソーラー発電所

完成図



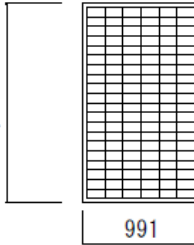
買取  
保証期間  
20年

買取  
保証価格  
19.8円  
税込

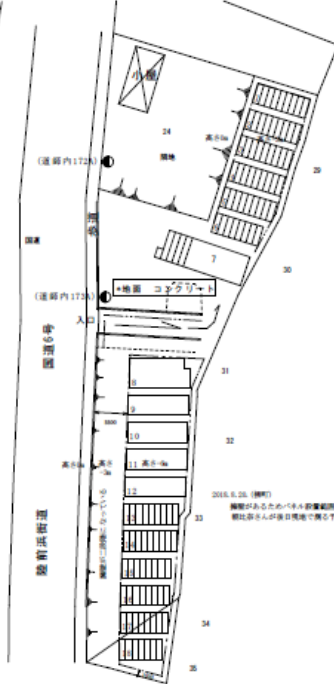
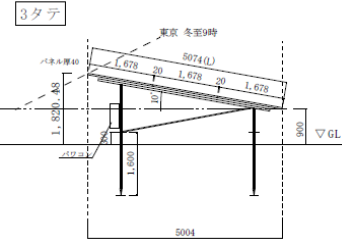
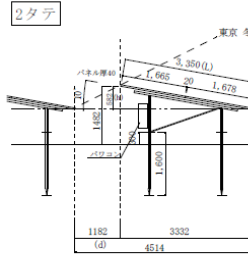
現地詳細



JAM60S03-320/PR



断面図S=1/100



現地案内図



所在地	茨城県日立市森山町二丁目25			
発電容量	113.92 (設備認定は49.8kW)			kW
価格	2,687	万円	土地 所有権	250
	(設備費(税込) 表示価格は10%計算)		(土地代・ 負担金)	610,194円
設備仕様	モジュール	JAM60S03-320/PR	320	W
	モジュール枚数	356	枚	角度 10 度
	PCS	SUN2000-33KTL	33	kW 2 台 出力制限で24.9kW
	固定価格買取金額	18円+税(19.8円)/kWh		
	固定買取期間	20年		
	土地面積	1,705.93	㎡	
発電予測	初年度発電量見込	135,724.00	kWh	
	売電収入(初年度)	約	268.73	万円 (税込)
	利回り	約	10	%
※メーカー発電シミュレーションによる				
保証	出力保証	25年(段階的に)		
	製品保証	モジュール10年 パワコン5年		
備考	設備引渡し時期	相談		
	固定資産税	買主負担		
	別途費用	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険(361,940円/5年)</li> <li>・利益保険(6,700円/1年)</li> <li>(火災保険、利益保険は他社加入でもOKです。)</li> <li>・登記費用</li> <li>・サーバー利用料(2.2万円/年)</li> <li>・インターネット回線、月額費用</li> </ul>		
	【オプション設定(税込)】 (別途費用が掛ります)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・監視カメラ(2台設置).....19.8万円~(設置状況により異なる)</li> <li>・メンテナンス費用.....375,936円/年は必須です。(監視システム含む)</li> <li>・パワコン延長保証.....1~5年 無償</li> <li>5年延長 55,000円/台</li> <li>10年延長 110,000円/台</li> <li>15年延長 165,000円/台</li> </ul>		
* 上記金額は、消費税10%の時の価格です。引渡し時に消費税に変動のある場合は、その価格になります。				

国土交通大臣(1)第8988号 建設業許可(特-26)第9352号 (社)埼玉県宅建物取引業協会会員 ※本資料に記載されている情報は、弊社により、適宜、変更されますのでご了承下さい。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

Eco Kamiken

株式会社 上里建設

営業時間/AM9:00~PM6:00

〒367-0044

埼玉県本庄市見福3丁目14-14

お問い合わせ

TEL (0495)25-5454

FAX(0495)25-5455

ホームページ <http://kamiken.info/>

MAIL [kamiken@sky.plala.or.jp](mailto:kamiken@sky.plala.or.jp)