

# 太陽光(低圧) 日立市森山町ソーラー発電所

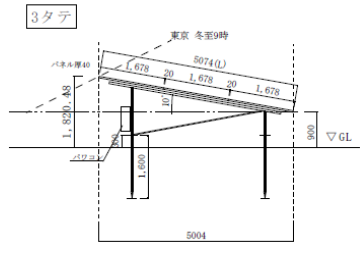
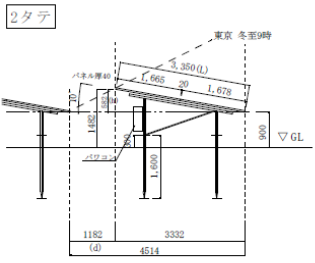
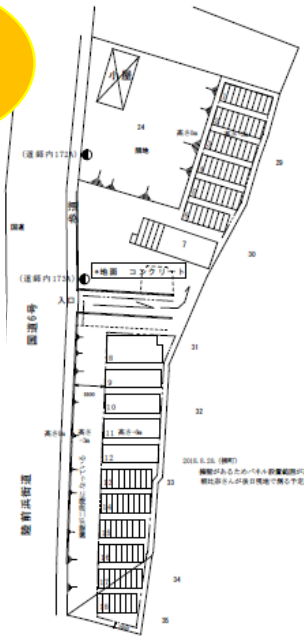
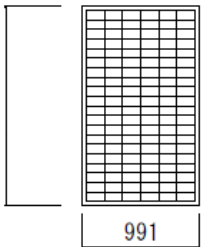


買取  
保証期間  
20年

買取  
保証価格  
19.8円  
税込



JAM60S03-320/PR



断面図S-1/100

所在地	茨城県日立市森山町二丁目25				
発電容量	113.92 (設備認定は49.8kW)			kW	
価格	2,687	万円	土地 所有権	250 万円	
	(設備費(税込) (表示価格は10%計算))		(土地代・ 負担金)	負担金 610,194円	
設備仕様	モジュール	JAM60S03-320/PR	320	W	
	モジュール枚数	356 枚	角度	10 度	
	PCS	SUN2000-33KTL	33	kW 2 台	
			出力制限で24.9kW		
	固定価格買取金額		18円+税(19.8円)/kWh		
固定買取期間		20年			
土地面積		1,705.93 m <sup>2</sup>			
発電予測	初年度発電量見込	135,724.00 kWh			
	売電収入(初年度)	約	268.73 万円 (税込)		
	利回り	約	10 %		
※メーカー発電シミュレーションによる					
保証	出力保証	25年(段階的に)			
	製品保証	モジュール10年 パワコン5年			
備考	設備引渡し時期	相談			
	固定資産税	買主負担			
	別途費用	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険(361,940円/5年)</li> <li>・利益保険(6,700円/1年)</li> <li>(火災保険、利益保険は他社加入でもOKです。)</li> <li>・登記費用</li> <li>・サーバー利用料(2.2万円/年)</li> <li>・インターネット回線、月額費用</li> </ul>			
	【オプション設定(税込)】 (別途費用が掛ります)		<ul style="list-style-type: none"> <li>・監視カメラ(2台設置).....19.8万円~(設置状況により異なる)</li> <li>・メンテナンス費用.....375,936円/年は必須です。(監視システム含む)</li> <li>・パワコン延長保証.....1~5年 無償</li> <li>5年延長 55,000円/台</li> <li>10年延長 110,000円/台</li> <li>15年延長 165,000円/台</li> </ul>		
	* 上記金額は、消費税10%の時の価格です。引渡し時に消費税に変動のある場合は、その価格になります。				

国土交通大臣(1)第8988号 建設業許可(特-26)第9352号 (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 ※本資料に記載されている情報は、弊社により、適宜、変更されますのでご了承下さい。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

**Eco Kamiken**

株式会社 上里建設

営業時間/AM9:00~PM6:00

〒367-0044 埼玉県本庄市見福3丁目14-14

お問い合わせ

TEL (0495)25-5454

FAX(0495)25-5455

ホームページ <http://kamiken.info/>

MAIL [kamiken@sky.plala.or.jp](mailto:kamiken@sky.plala.or.jp)